



Residence Grafická 25

Klidné bydlení v centru města
2+1 64,4m²

Moderní, světlý byt v klidné ulici, přesto však nedaleko metra Anděl, s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je energeticky nenáročný, protože půda a střecha jsou nadstandardně zateplené.

Při výstavbě se na ničem nešetřilo, čeká vás tedy nadstandardní vybavení jako např. klimatizace, dřevná špaletová okna, schodiště a zábradlí z masivu, střešní okna Velux (trojskla), bezpečnostní dveře s dubovou dýhou Sapeli (RC2), obklady a dlažba značky Rako – série Block, baterie značky Gröhe, umyvadlo, sprcha a toaleta od firmy Laufen.

Byt je realizován s citem a precizností a kvalita je patrná ve všech detailech a provedení. Vytápění a ohřev vody je zajištěn pomocí kondenzačního plynového kotle značky Vaillant. Vytápění je možné i klimatizačními jednotkami. Na vše se vztahuje záruka dva roky.

DISPOZICE:

2+1

VÝMĚRA:

64,4 m²

PODLAŽÍ:

5. podlaží z celkem 5

VYBAVENÍ:

bez

VÝTAH:

ano

STAVBA:

cihlová

TOPENÍ:

plynový kotel

ROK REKONSTRUKCE: 2022



Residence Grafická 25

www.residence-graficka25.cz

Residence Grafická 25

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předsiň** (4,58m²)
- 2 - Koupelna** (3,66m²)
- 3 - WC** (2,27m²)
- 4 - Kuchyně** (11,60m²)
- 5 - Obývací pokoj** (14,35m²)
- 6 - Ložnice** (17,19m²)

*Plocha místností je pouze orientační

