



# Residence Grafická 25

Klidné bydlení v centru města  
**2+kk 57,7m<sup>2</sup>**

Moderní, světlý byt v klidné ulici, přesto však nedaleko metra Anděl, s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je energeticky nenáročný, protože půda a střecha jsou nadstandardně zatepleny.

Při výstavbě se na ničem nešetřilo, čeká vás tedy nadstandardní vybavení jako např. klimatizace, dřevná špaletová okna, schodiště a zábradlí z masivu, střešní okna Velux (trojskla), bezpečnostní dveře s dubovou dýhou Sapeli (RC2), obklady a dlažba značky Rako – série Block, baterie značky Gröhe, umyvadlo, sprcha a toaleta od firmy Laufen.

Byt je realizován s citem a precizností a kvalita je patrná ve všech detailech a provedení. Vytápění a ohřev vody je zajištěn pomocí kondenzačního plynového kotle značky Vaillant. Vytápění je možné i klimatizačními jednotkami. Na vše se vztahuje záruka dva roky.

**DISPOZICE:**

2+kk

**VÝMĚRA:**

57,7 m<sup>2</sup>

**PODLAŽÍ:**

5. podlaží z celkem 5

**VYBAVENÍ:**

bez

**VÝTAH:**

ano

**STAVBA:**

cihlová

**TOPENÍ:**

plynový kotel

**ROK REKONSTRUKCE:** 2022



Residence Grafická 25

[www.residence-graficka25.cz](http://www.residence-graficka25.cz)

# Residence Grafická 25

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Předstíň (3,36m<sup>2</sup>)
- 2 - Koupelna,WC (4,94m<sup>2</sup>)
- 3 - Šatna (3,12m<sup>2</sup>)
- 4 - Obývací pokoj, kuchyně (31,08m<sup>2</sup>)
- 5 - Ložnice (15,86m<sup>2</sup>)

\*Plocha místností je pouze orientační

